

FLORIPA

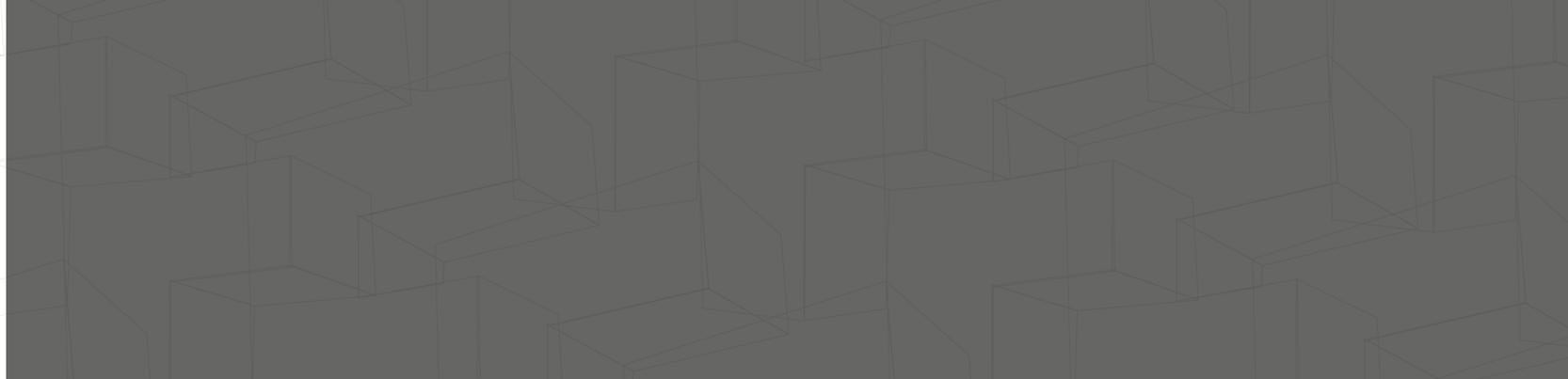
SHOPPING

R O O F O F F I C E F L O R I P A



U M A I L H A D E O P O R T U N I D A D E S P A R A A S U A M A R C A

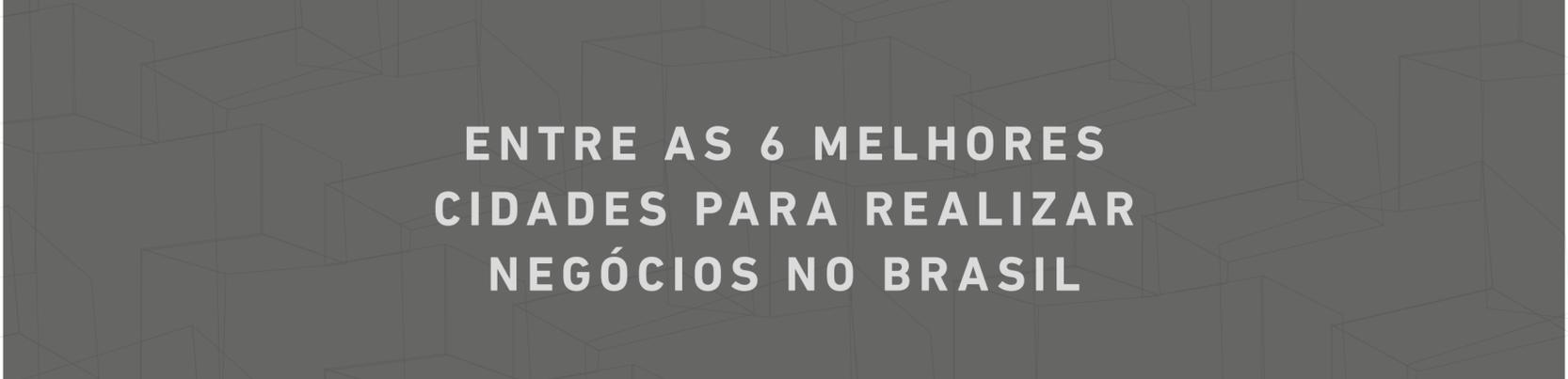




FLORIANÓPOLIS: UM LUGAR QUE INSPIRA FELICIDADE

Com 42 praias paradisíacas, Mata Atlântica preservada, forte influência cultural açoriana associada à prática da maricultura e uma das maiores rendas per capita do Brasil: Florianópolis é uma das melhores cidades do Brasil para quem quer qualidade de vida, residir ou investir.





**ENTRE AS 6 MELHORES
CIDADES PARA REALIZAR
NEGÓCIOS NO BRASIL**

População da Grande Florianópolis:
1,1 milhão de habitantes

População turística no verão:
2 milhões de turistas

R\$ 18,64 bilhões
R\$ 39.678,10 per capita

Fontes: IBGE e Secretaria Estadual de Turismo

Naturalmente Floripa

O Floripa Shopping possui localização privilegiada e o melhor mix de lojas e serviços da região. Um dos maiores e mais completos shoppings de Florianópolis, com 3 pisos de lojas, salas comerciais, restaurantes renomados e duas amplas praças de eventos, com atrações inovadoras o ano todo. No Floripa, você tem tudo.



TODAS AS COMODIDADES DE UM SHOPPING PARA OS SEUS CLIENTES TODA A INFRAESTRUTURA DO FLORIPA PARA A SUA EMPRESA



160
Lojas



13
Lojas-âncoras
e megalojas



**27 OPÇÕES
GASTRONÔMICAS**
24 operações na
praça de alimentação
3 restaurantes



1.450
Vagas de
estacionamento



CINEMA
Rede Cinemark
com 7 salas de cinema



SMARTFIT
Capacidade para
mais de 3.000 alunos



SUPERMERCADO
Unidade da rede de
supermercados Imperatriz



BANCOS
Agência Bradesco, Caixas
Eletrônicos da Caixa Econômica
e Caixas Eletrônicos 24h



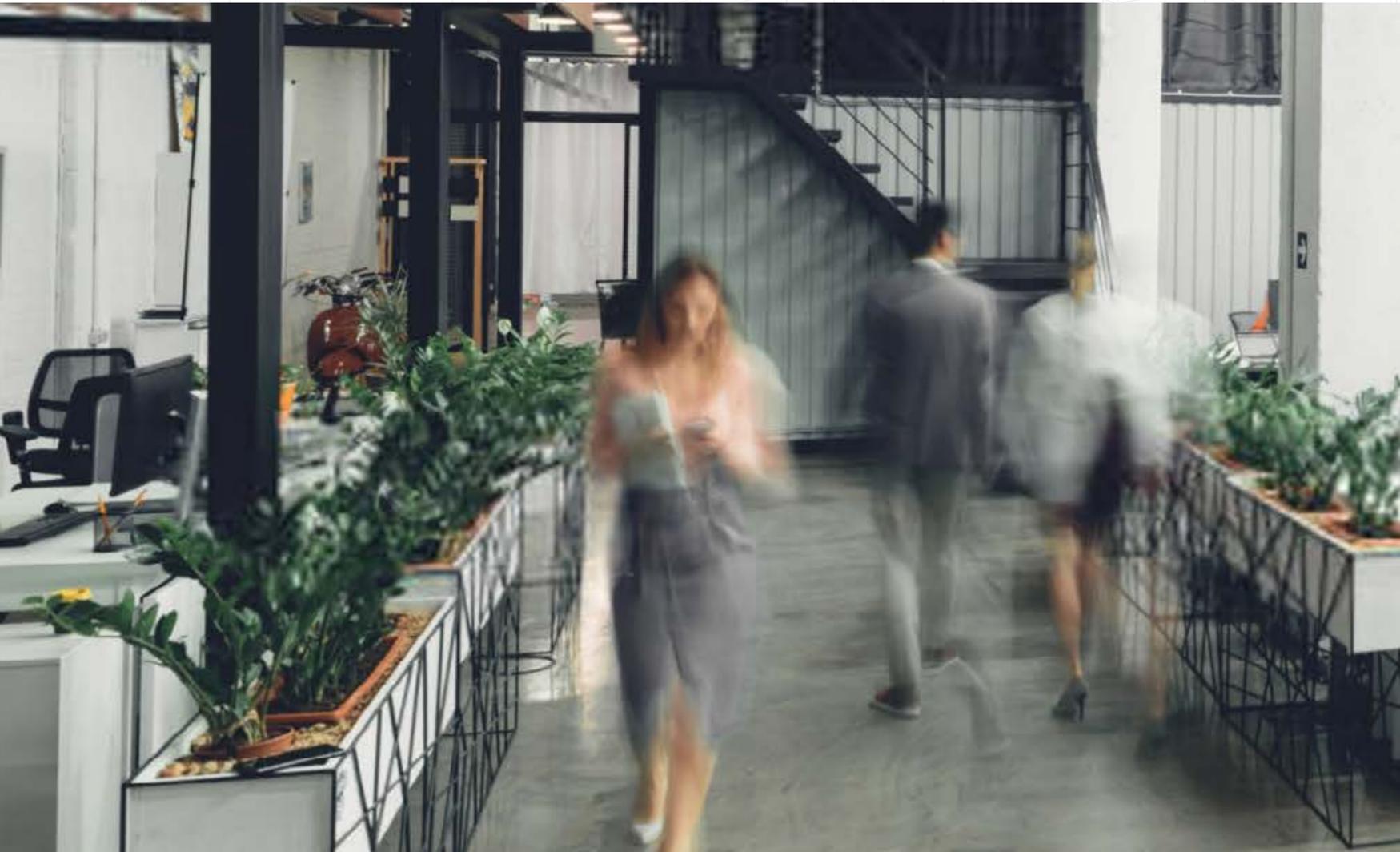
CLÍNICAS
Imunizar Vacinas
e Laboratório
São Gerônimo (em obras)



LAZER
Parque de diversões indoor,
pista de skate, diversas atrações
infantis e 2 praças de eventos de
500 m² para atrações sazonais



DIVERSOS SERVIÇOS
Casa de Câmbio, Lotérica,
Lavação de Carros, Chaveiro,
Consertos em geral, Salão
de Beleza e mais



SUA EMPRESA NO LUGAR DOS GRANDES NEGÓCIOS

TORRE RD

Resultados Digitais com mais de 900 funcionários.

POLÍCIA FEDERAL

Único posto de emissão de passaportes da Polícia Federal em Florianópolis.

UNIAVAN

Universidade com área para 4.000 m².

SERPRO

Maior empresa pública de prestação de serviços em Tecnologia da Informação do Brasil, com 170 funcionários.

VOSS ENGENHARIA

Escritório de engenharia com mais de 150 m².

**UMA LOCALIZAÇÃO
INTELIGENTE É O
PRIMEIRO PASSO
PARA UM NEGÓCIO
BEM-SUCEDIDO.**



A apenas 8 km do Centro da cidade, o Floripa Shopping está localizado às margens da SC-401, na rota de desenvolvimento da cidade, que é também o caminho que leva para as 13 praias do Norte da Ilha.

PRINCIPAIS EMPREENDEDORES PRÓXIMOS AO FLORIPA SHOPPING

Centro Administrativo
do Governo de Santa
Catarina

21º Batalhão da
Polícia Militar

Concessionárias
de veículos **Honda,**
Volkswagen, Fiat,
Mitsubishi e Ford

Universidades
Univali e Estácio de Sá

Senac

Sebrae



Lojas de materiais
de construção **Balaroti**
e Cassol

Sesi

Decathlon

Acate
Associação Catarinense
de Tecnologia

Tecnópolis
Centro de Tecnologia

Hotel Intercity



ROOF OFFICE FLORIPA

UM LUGAR AMPLO, COM ESTRUTURA MODERNA E COMPLETA PARA A SUA EMPRESA



Layouts flexíveis e de fácil adaptação



Pé-direito alto de 3,30 m

Acesso exclusivo por 03 (três) elevadores
de alta capacidade



Pele de vidro do chão ao teto
para iluminação natural



ROOF OFFICE FLORIPA

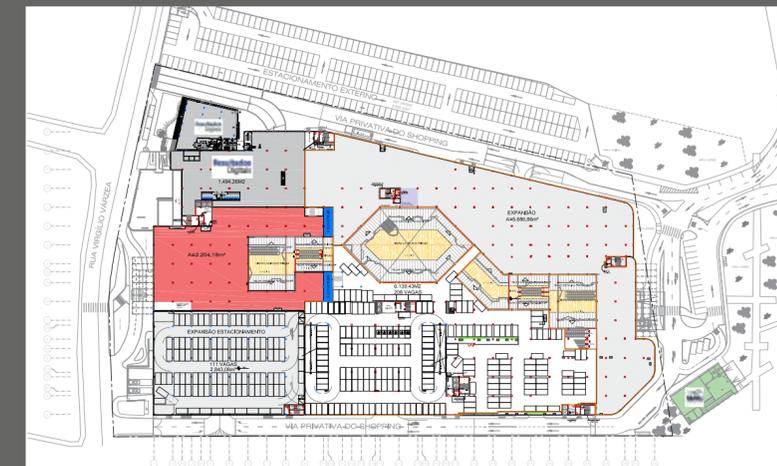
SALA COMERCIAL

2.400 M² - 5º ANDAR

- Pavimento corporativo com pé direito de 3,30 m
- Ideal para operações que necessitem horizontalidade
- Lajes lineares no formato open space
- Layouts flexíveis para local e quantidade de WCs e copas
- Imóvel novo, primeira locação
- Idade do imóvel: 6 meses



**CLIQUE AQUI
PARA VISITA 3D**



ROOF OFFICE FLORIPA

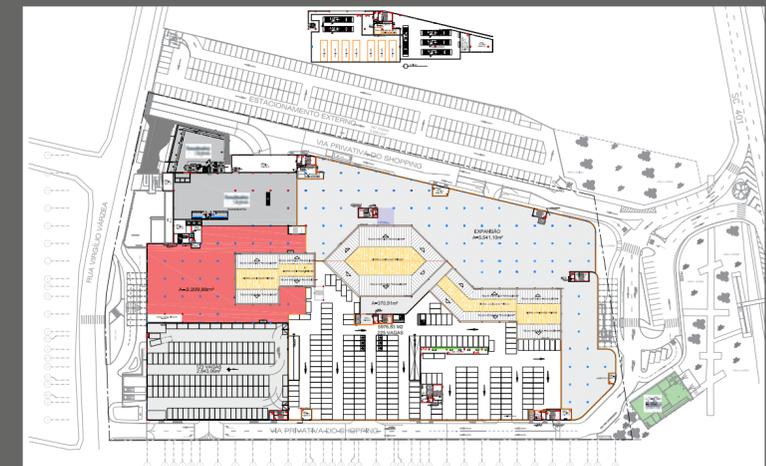
SALA COMERCIAL

2.400 M² - 6º ANDAR

- Pavimento corporativo com pé direito de 3,30 m a 4 m
- Ideal para operações que necessitem horizontalidade
- Lajes lineares no formato open space
- Layouts flexíveis para local e quantidade de WCs e copas
- Imóvel novo, primeira locação
- Idade do imóvel: 6 meses



**CLIQUE AQUI
PARA VISITA 3D**



SOBRE O ROOF OFFICE FLORIPA

<p>Pavimento corporativo ideal para projetos que precisam de horizontalidade.</p>	<p>Próximo às lojas Cassol, Tok & Stok, Balaroti, Angeloni, Decathlon, Direto do Campo, Churrascaria Ataliba, ACATE (Associação Catarinense de Tecnologia), Shopping Casa & Design, Shopping Business Decor, Santa Rita Home Design, Ford Dimas, Localiza, Caoa Chery, Futura Volkswagen, Hai Toyota e muito mais.</p>	<p>O locatário e seus colaboradores poderão usufruir das instalações e de diversos serviços do Floripa Shopping, como Espaço Cliente, Espaço Família, Praça de Alimentação, áreas comuns e uma completa estrutura de serviços para todas as necessidades.</p>
<p>Lajes lineares em formato open space.</p>		
<p>Com layouts flexíveis e de fácil adaptação, é possível projetar o local e a quantidade de WCs e copas.</p>	<p>O shopping está em uma excelente localização, com sistema viário de fácil acesso, tanto na ida quanto no retorno ao Centro de Florianópolis e ao Norte da Ilha, com linhas de ônibus permanentes que passam pela Rodovia SC-401 e pelo Bairro Monte Verde (Rod. Virgílio Várzea) e ponto de táxi. Em frente, o novo 21º Batalhão de Polícia Militar de Santa Catarina (PMSC), unidade responsável pelo policiamento na região Norte da Ilha de Florianópolis, garante a segurança da região.</p>	<p>O novo Espaço Gourmet, no piso L2, é composto pelos restaurantes:</p> <p>Botequim Guanabara, sucesso de público com a legítima comida de um botequim carioca;</p> <p>Shack Steakhouse, com as principais novidades no segmento de carnes nobres e parrilla;</p> <p>Little Carbone, que oferece o melhor da gastronomia italiana.</p> <p>Para completar o mix gastronômico, a área conta com a chegada de um novo restaurante oriental.</p>
<p>Imóvel novo, primeira locação.</p>		
<p>O Floripa Shopping está seguindo um projeto de modernização. A fachada já conta com uma nova apresentação e seu interior com os novos projetos arquitetônicos e luminotécnicos.</p>		



Prumada Laje Corporativa



CONTATO COMERCIAL

Jean Oliveira

Superintendente

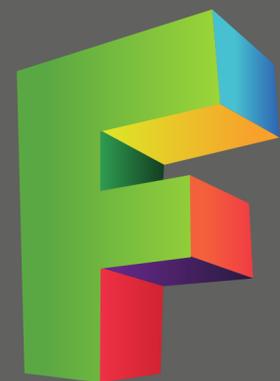
(48) 98814-0686

(48) 3331-7000

jean@floripashopping.com.br

Rodovia SC-401, 3.116 – Saco Grande

Florianópolis/SC – CEP: 88032-005



FLORIPA

S H O P P I N G



Fique por dentro das novidades em floripashopping.com.br